



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 181 prog. 181 del 29/08/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30562** dal **sig. Ferrara Santo**, nato ad Alcamo (TP) il 07/01/1949 ed ivi residente in via Per Giardinazzo, C.F.: FRR SNT 49A07 A176X, in qualità di proprietario;

Visto il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“appartamento posto al piano terra lato Nord, adibito a civile abitazione”**, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano terra e primo piano, realizzato in **via Elio Vittorini n°6**, censito in catasto al **Fg. 71 part. 847 sub 4** (catastalmente P.1-Civ.Abit.) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BR1”** del P.R.G., confinante: a sud-ovest con la via Elio Vittorini, a sud-est con Calandra Gaspare e androne scala, a nord-est con Dara Paolo ed a nord-ovest con Amato Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione del **16/11/2011** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigenti; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/07/2011 prot. N. 107108; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **23950** di Rep. dell' 11/03/1980 e registrato a Trapani il 24/03/1980 al n. 2731; =====

Vista la dichiarazione di successione del 23/12/11 N. 2304 vol. 9990; =====

Visto il N.O. rilasciato dal servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani Prot. 39087 del 09/11/2011; =====

Vista la Richiesta di allaccio fognario del 10/11/2011; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 10/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 10/01/2012 n. 3** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs N°152/2006 e s.m.i.**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 16/07/2012 dalle proprietarie, **signore: Ferrara Vita e Stabile Antonella**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€. 262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°61/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.027.072** (tale somma si riferisce alla superficie relativa al piano terra in oggetto ed alla porzione del piano seminterrato la cui concessione edilizia sarà rilasciata successivamente) + **€. 4.555,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 434,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per “**un’ appartamento posto al piano terra lato Nord, adibito a civile abitazione**”, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano terra e primo piano, realizzato in **via Elio Vittorini n°6**, censito in catasto al **Fg. 71 part. 847 sub 4** (catastalmente P.1-Civ.Abit.) **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona “**BR1**” del vigente P.R.G., alle Sig.re: Ferrara Vita, nata ad Alcamo (TP) il 27/01/1955 ed ivi residente in via Francesco Laurana n°100, C.F.: FRR VTI 55A67 A176P e **Stabile Antonella**, nata ad Alcamo (TP) il 03/04/1976 ed ivi residente in via Elio Vittorini n. 6/P.T., C.F.: STB>NNL 76D43 A176I, **proprietarie per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario del 10/11/2011, **si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs N° 152/2006 e s.m.i.**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 29/08/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
VII SETTORE PIANIFICAZIONE
E SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Determina Sindacale n. 70 del 14/08/12)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe**